



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(по списку рассылки)

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

02.07.2022 № 31090-СМ/08

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что принято постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации», в котором пункт 2 особенностей предусматривает, что в случае если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения. Для проведения такой повторной государственной экспертизы представляются документы, предусмотренные подпунктами «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом этого подпункта), «д», «и», «к(2)» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-349/22-0-0
от 04.07.2022

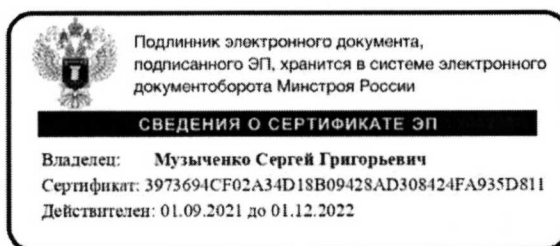


государственной экспертизы в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, часть проектной документации, в которую внесены изменения, и подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденное привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, предусмотренном пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проводится одновременно с повторной государственной экспертизой проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства. Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотренной настоящим пунктом, не взимается.

Срок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в указанном случае не может превышать 14 рабочих дней.

В этой связи просим представить информацию о правоприменительной практике данной нормы (информацию о проектной документации, в которую были внесены соответствующие изменения, и в отношении которой не проводилась повторная государственная экспертиза в части проверки определения достоверности сметной стоимости строительства) в срок до 1 сентября 2022 года.



С.Г. Музыкаченко

Список рассылки

№	Организация	Адрес
1.	НОСТРОЙ	info@nostroy.ru
2.	ПАО «РусГидро»	office@rushydro.ru
3.	АО «ТЕХНОНИКОЛЬ»	gr@tn.ru
4.	ОАО «РЖД»	rzd@rzd.ru
5.	ООО «Газпром инвест»	office@invest.gazprom.ru
6.	ПАО «Россети»	info@rosseti.ru
7.	МКПАО «ОК РУСАЛ»	documents@rusal.com
8.	ПАО «Транснефть»	transneft@ak.transneft.ru
9.	АО «Мособлгаз»	info@mosoblgaz.ru
10.	ПАО «Газпром»	gazprom@gazprom.ru
11.	Клуб инвесторов Москвы	clubinvestmos@gmail.com
12.	ГК «Росатом»	МЭДО
13.	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	МЭДО
14.	ЦНИИП Минстроя России	info@cniipminstroy.ru
15.	ФАУ «Роскапстрой»	mail@roskapstroy.com
16.	НИУ МГСУ	kanz@mgsu.ru
17.	Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка»	more@strelka.com
18.	МАРХИ Государственная академия	office@markhi.ru
19.	НОПРИЗ	info@nopriz.ru
20.	Компания «Донстрой» (г. Москва)	of@dsinv.ru
21.	Capital Group (г. Москва)	info@capitalgroupcorp.com
22.	АО «ГК «ЭТАЛОН»(г. Москва)	msk-office@etalongroup.com
23.	Группа «ПИК» (г. Москва)	info@pik.ru
24.	Инвестиционно-строительная Корпорация «Баркли» (г. Москва)	info@barkli.ru
25.	«Галс Девелопмент» (г. Москва)	info@hals-development.ru
26.	«Кортрос» (г. Москва)	info@kortros.ru
27.	«SETL CITY» (г. Санкт-Петербург)	info@setlcity.ru
28.	ПАО «Группа ЛСР» (г. Санкт-Петербург)	esg@lsrgroup.ru
29.	АО «ЭТАЛОН ЛЕНСПЕЦСМУ» (г. Санкт-Петербург)	lenspecsmu@etalongroup.com
30.	ГК «РОССТРОЙИНВЕСТ» (г. Санкт-Петербург)	office@rsti.ru
31.	Компания «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» (холдинг RVI) (г. Санкт-Петербург)	rbi@rbi.ru
32.	ГК «АРСЕНАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (г. Санкт-Петербург);	reception@arsenalestate.ru