

**25 октября 2023 года, 10:00 – 15:00**
СПб, АОДК «Невская Ратуша», СПБ, Новгородская ул., д.20, лит. А

**Тайминг конференции:**
9:30 – 10:00 – встреча гостей, регистрация
10:00 – 12:00 – пленарное заседание
12:00 – 13:00 – кофе-брейк
13:00 – 15:00 – две параллельные тематические сессии

**- Сессия №1. «Развитие промышленных площадок. Потребности бизнеса».**

 **-Сессия №2. «Новые материалы и технологии в строительной отрасли. Акселерация инноваций в строительстве и проектировании»**

**ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА**

**10:00 – 12:00**.

**Общая пленарная дискуссия.**

**Основные темы:**

* Направления и векторы развития земельного рынка СПб, особенности определения границы СПб в новом Генплане, проекты в рамках особых экономических зон.
* Планы развития промзон и проектов light industrial на территории Ленинградской области в рамках концепции территорий комплексного развития в рамках социально-экономического взаимодействия с Санкт-Петербургом.
* Возможности реализации проектов при поддержке государства: существующая схема, окно возможностей для развития промышленных и индустриальных зон города и области, стратегии преобразования депрессивных территорий в черте Санкт-Петербурга.
* Программы и условия предоставления объектов недвижимости под проекты производственного назначения, действующие и разрабатываемые меры поддержки для запуска девелоперских проектов разных форматов.

**Приглашены\* и планируют принять участие:**

* **Соловейчик Кирилл Александрович**, председатель комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт‑Петербурга
* **Исакова Анна Николаевна**, директор СПб ГБУ «Управление инвестиций»
* **\* Ялов Дмитрий Анатольевич**, заместитель председателя Правительства Ленобласти
* **Михальченко Анастасия Викторовна**, директор ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» (АЭРЛО); общественные представитель Агентства стратегических инициатив (АСИ) в Ленинградской области
* **Иванов Григорий Викторович**, советник Ассоциации промышленных предприятий СПб
* **Белоусов Алексей Игоревич**, генеральный директор СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
* **Иванов Сергей Викторович**, заместитель директора НОУ «Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга»
* **Рондалева Тамара Владимировна**, генеральный директор АО «Особая экономическая зона Санкт-Петербурга»

**Модератор – Елена Бодрова**, исполнительный директор «Российской гильдии управляющих и девелоперов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13:00 – 15:00**

**Сессия №2. «Новые материалы и технологии в строительной отрасли. Акселерация инноваций в строительстве и проектировании»**

Участники дискуссии обсудят потребности строительной отрасли в новых технологиях и материалах, возможности развития малых предприятий в сфере стройиндустрии и создания профильных логистических центров на территории города и области. Импортозамещение и инновации на стройке.

**Основные темы:**

* Потребности заказчика в технологиях и материалах. Контроль качества материалов на стройке. Оценка процесса импортозамещения, корректировка стоимости и дефицитные позиции.
* Лучшие решения: технологии и материалы.
* Способы привлечения финансирования в разработки инновационных продуктов.
* Кадровая политика, продвижение молодежных разработок. Проблема восполнения научного потенциала, способы стимулирования заинтересованности в профессии.
* Строительный научный консорциум.

**Приглашаем к участию:**

* **Сергей Чусов,** заместитель координатора НОПРИЗ по СЗФО, директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»
* **Евгений Енокаев**, первый заместитель председателя комитета по строительству Ленобласти
* **Алексей Белоусов**, генеральный директор СРО Ассоциации «Объединение строителей СПб», президент НП «Объединение производителей строительных материалов»
* **Сергей Бузунов,** генеральный директор ООО «ПТС 8»
* **Сергей Васеев,** генеральный директор ООО «Юнитерм» (WOOLEX)
* **Марина Карикина**, директор отдела продаж «СПАДАР»
* **Дамир Бахтигараев**, руководитель направления по работе с архитекторами и проектировщиками ООО «ЛСР. Стеновые»
* **Евгений Попинако**, старший технический специалист дивизиона СЗФО «ПЕНОПЛЭКС СПБ»
* **Данил Орлов**, руководитель ГК «Зерно»
* **Александр Гримитлин**, вице-президент НОПРИЗ
* **Анна Ковалева**, доцент кафедры технологии строительных материалов и метрологии СПбГАСУ
* **Ирина Аубакирова**, заместитель директора испытательного центра СПбГАСУ
* **Юрий Пухаренко**, заведующий кафедрой технологии строительных материалов и метрологии СПбГАСУ
* **Юрий Беленцов**, профессор кафедры технологии строительных материалов и метрологии СПбГАСУ
* **Александр Петров**, декан факультета землеустройства и сельскохозяйственного строительства СПбГАУ
* **Сергей Баранов**, руководитель направления Центра трансфера технологий бизнес-инкубатора «Ингрия» АО «Технопарк Санкт-Петербурга»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**13:00 – 15:00**

**Сессия №1. «Развитие промышленных площадок. Потребности бизнеса».**

Участники дискуссии обсудят текущие проблемы и примеры эффективного использования существующих промышленных объектов города и области, возможности девелоперов по современным/новым форматам промышленной недвижимости и их востребованности у производителей, перспективы развития промышленного девелопмента. Среди тем для обсуждения – вопросы получения дополнительных ресурсов, привлечения банковских кредитов и актуальные вопросы законодательства.

**Приглашены и планируют принять участие:**

* **Анна Королева**, заместитель директора по развитию промышленных территорий и взаимодействию с системообразующими организациями СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов» при КППиТ СПб
* **Тамара Рондалева**, генеральный директор АО «Особая экономическая зона Санкт-Петербурга»
* **Сергей Иванов**, заместитель директора НОУ «Фонд развития промышленности Санкт-Петербурга»
* **Марина Зверева**, директор филиала АО «ЛОМО» и УК «ЛОМО-Недвижимость»
* **Феликс Зборовский**, президент и владелец ГК «Первый базис»
* **Михаил Смолко**, исполнительный директор ООО «Импульс» – Технопарк Up&Down
* **Даниил Абубикеров**, исполнительный директор «Логопарк Волхонка»
* **Максим Ташлыков**, коммерческий директор «Аврора Девелопмент»
* **Владимир Тарасов**, управляющий директор Холдинг 78
* **Кирилл Дворянов**, коммерческий директор МФК «Парнас»
* **Андрей Сморчков**, генеральный директор индустриальный парк «Ломоносовский»
* **Сергей Кузин**, коммерческий директор Индустриальный парк «Ломоносовский»
* **Владимир Брагин**, инвестор
* **Владислав Станиславский**, инвестор
* **Александр Маслаков**, руководитель отдела продаж RAUM Group
* **Евгений Бондарчук**, директор по развитию Центра урбанистики и градостроительства СПбГУ
* **Дмитрий Некрестьянов**, партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям АБ «Качкин и Партнеры»
* **Данил Подшивалов**, старший партнер компании VERSUS.Legal
* **Владислав Полежаев**, управляющий директор Северо-Западного регионального центра АО «Банк «ДОМ.РФ»
* **Алексей Фишер**, начальник управления продаж корпоративным клиентам промышленности Сбербанка по Санкт-Петербургу
* **Григорий Иванов**, советник Ассоциации промышленных предприятий СПб

**Модераторы – Александр Шевелев**, директор департамента складской и индустриальной недвижимости компании Maris и **Елена Бодрова**, исполнительный директор «Российской гильдии управляющих и девелоперов».

**Формат мероприятия – круглый стол.**

**Место проведения:**СПб, АОДК «Невская Ратуша», СПБ, Новгородская ул., д.20, лит. А

**КОНТАКТЫ
По вопросам участия в мероприятии –**
Галина Егорова, руководитель отдела развития проектов NSP
+7 921 784 84 99, galina.egorova.np@gmail.com