**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov**

**за период с 12 августа по 30 сентября 2024 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта правового  акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Примечание |
| 1. | [Письмо Казначейства России от 19.07.2024 N 07-04-05/03-20282 «О внесении изменений в соответствии с постановлением Правительства РФ N 888».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=9EJ4LQ&base=LAW&n=483399" \l "pSJBsLUspJL7KOro)  [Изменения в Правила внесены вступившим в силу постановлением Правительства от 29.06.2024 N 888.](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=9EJ4LQ&base=LAW&n=483399" \l "pSJBsLUspJL7KOro) | Казначейство России | Федеральное казначейство сообщает об изменениях, внесенных в Правила ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну.  Сообщается, в частности, следующее:  - уточняется, что не позднее 3 рабочих дней со дня включения (обновления) реестровой записи в реестр контрактов территориальный орган Федерального казначейства должен направлять заказчику 2 экземпляра выписки из реестра контрактов для направления заказчиком одного из экземпляров поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 7 рабочих дней со дня получения заказчиком запроса поставщика (подрядчика, исполнителя) о предоставлении ему экземпляра выписки из реестра контрактов;  - изменяется порядок контроля, осуществляемого территориальными органами Федерального казначейства при включении сведений в реестр контрактов, в части добавления проверки на непревышение указанной в представленных заказчиком сведениях цены контракта над объемом финансового обеспечения (в разрезе планируемых платежей на текущий финансовый год, плановый период и последующие годы) для осуществления закупки, если иное не предусмотрено актом Президента;  - с 1 января 2025 года расширяется реквизитный состав сведений о государственном контракте, содержащем сведения, составляющие государственную тайну. |
| 2. | [Приказ АНО НАРК от 22.08.2024 N 107/24-ПР "Об утверждении наименования квалификации и требований к квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=g3GbQ&base=LAW&n=484311#OwOZeMU2UoPSrDQm) | АНО НАРК | АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.  Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/.  Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 марта 2028 г. |
| 3. | [Письмо Минстроя России от 07.08.2024 N 20838-ОГ/00 «По вопросам формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=WSy8xQ&base=LAW&n=484406#v6JokMU2nmP18JBm) | Минстрой России | Даны разъяснения по некоторым вопросам формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.  В частности, рассмотрен порядок включения сведений в информационную модель объекта капитального строительства, а также порядок направления сведений, документов, материалов в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ. |
| 4. | [Письмо Минстроя России от 30.07.2024 N 19734-ОГ/08 «О результатах применения способов обоснования».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=3iaP9Q&base=LAW&n=484494#a7cuuMU4Q4bFIXrq) | Минстрой России | Даны разъяснения по вопросу представления способов обоснования применения в строительстве материалов, изделий и конструкций.  Сообщается, в частности, что 1 сентября 2024 г. вступает в силу Постановление Правительства РФ от 30 мая 2024 г. N 708 "Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения", которое не содержит требований к форматам электронной формы результатов применения способов обоснования.  Согласно изменениям, внесенным в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, результаты применения способов обоснования представляются на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в составе проектной документации, следовательно, такие результаты должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства". |
| 5. | [Приказ Минстроя России от 29.07.2024 N 485/пр "О внесении изменений в некоторые своды правил, утвержденные приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=Jdi4fg&base=LAW&n=484604#puccvMUu4BV0kGND1) | Минстрой России | Скорректированы отдельные своды правил, утвержденные приказами Минстроя.  В соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г. внесены поправки в:  "СП 291.1325800.2017. Свод правил. Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования";  "СП 449.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства в районах распространения набухающих грунтов. Общие требования";  "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния". |
| 6. | [Письмо Минстроя России от 21.08.2024 N 48134-ТБ/02](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=DnDRiA&base=LAW&n=484896" \l "P2W7PNUvcmqCEDA6)  [О выплатах из средств КФ ОДО.](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=DnDRiA&base=LAW&n=484896" \l "P2W7PNUvcmqCEDA6) | Минстрой России | Даны разъяснения по вопросу осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.  Сообщается, в частности, что размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются в том числе с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими СРО за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой СРО. |
| 7. | [Письмо Минстроя России от 22.08.2024 N 48593-ТБ/02](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=UOTfw&base=LAW&n=484897" \l "AxhxNNUIMpwdYRH5)  [<О некоторых особенностях исполнения требования о возмещении реального ущерба и взыскании неустойки (штрафа).](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=UOTfw&base=LAW&n=484897" \l "AxhxNNUIMpwdYRH5) | Минстрой России | Разъяснены особенности выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию о возмещении реального ущерба.  Сообщается, в частности, что частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ установлено ограничение размера выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по соответствующему договору подряда или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика, а также неустойки по указанным договорам. Причем такое ограничение распространяется на все требования о компенсационной выплате по одному договору подряда и не зависит от деления указанных требований на реальный ущерб и неустойку или предъявления частичных требований в разное время. |
| 8. | [Письмо Минстроя России от 29.08.2024 N 50069-СМ/09](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=O9P2Jw&base=LAW&n=484988" \l "1GX6PNUAvcwF4JRJ1)  [<О пересчете сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия народов РФ](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=O9P2Jw&base=LAW&n=484988" \l "1GX6PNUAvcwF4JRJ1) | Минстрой России | При использовании прогнозных индексов Минэкономразвития России для перевода сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта рекомендуется использовать показатели актуального среднесрочного прогноза.  Показатели актуального среднесрочного прогноза публикуются на официальном сайте Минэкономразвития России в сети "Интернет" https://economy.gov.ru/ в разделе "Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития". Кроме того, показатели актуального среднесрочного прогноза доводятся письмами Минэкономразвития России, которые также публикуются на официальном сайте Минэкономразвития России в сети "Интернет" https://economy.gov.ru/ в вышеуказанном разделе, а также в разделе "Документы". |
| 9. | [Информация ФАУ "Главгосэкспертиза России"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=RQqMbw&base=LAW&n=485382" \l "nt8C3OUUL2etH2y11) | ФАУ Главгосэкспертиза России | ФАУ "Главгосэкспертиза России" напоминает, что с 1 сентября 2024 г. отсутствие в комплекте представленных документов электронной доверенности в машиночитаемом формате может являться основанием для отказа в принятии их на экспертизу. |
| 10. | [Письмо>Минстроя России от 26.07.2024 N 42664-ОД/08](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=RQqMbw&base=LAW&n=485374" \l "U7PD3OUWaeiAJEKP1)  [<О заполнении энергетического паспорта объекта>](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=RQqMbw&base=LAW&n=485374" \l "U7PD3OUWaeiAJEKP1) | Минстрой России | Даны разъяснения по вопросу заполнения энергетического паспорта в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" в проектной документации. |
| 11. | [Письмо Росреестра от 02.09.2024 N 11-8317-АБ/24](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=sR2qA&base=LAW&n=485527" \l "OAv4GOUU7FYJsZms)  ["О рассмотрении обращения"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=sR2qA&base=LAW&n=485527" \l "OAv4GOUU7FYJsZms) | Росреестр | Даны разъяснения по вопросу отнесения объектов с назначением "здание" к объектам вспомогательного использования.  Сообщается, в частности, что в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082, предусмотрена возможность указания в техническом плане сведений о том, что объект недвижимости является объектом вспомогательного использования на основании включаемой в приложение к такому техническому плану копии фрагмента проектной документации, содержащей сведения о таком объекте вспомогательного использования и информацию об утверждении такой проектной документации, или иного документа, в соответствии с которым данный объект определен в качестве вспомогательного (при наличии такого документа).  Таким образом, по мнению Росреестра, требованиями действующего законодательства допускается осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект капитального строительства вспомогательного использования - здание, в том числе отвечающее критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 N 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования". |
| 12. | [Письмо Росреестра от 30.08.2024 N 18-8301-ТГ/24](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=wz5YhQ&base=LAW&n=485348" \l "gNPxVOUVx6EdjlJ4)  [<О продлении периода действия XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа>](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=wz5YhQ&base=LAW&n=485348" \l "gNPxVOUVx6EdjlJ4) | Росреестр | Росреестр информирует о продлении действия XML-схемы межевого плана и XML-схемы КПТР. |
| 13. | [Постановление Правительства РФ от 14.09.2024 N 1264](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=BRplaQ&base=LAW&n=485899" \l "KmzkhOUrM6zEp43L)  ["О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=BRplaQ&base=LAW&n=485899" \l "KmzkhOUrM6zEp43L) | Правительство РФ | Дополнен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.  Установлено, что подготовка документации по планировке территории не требуется, в том числе, при строительстве, реконструкции некоторых видов коммуникационных коллекторов, а также, при одновременном соблюдении ряда условий, некоторых видов линейных объектов воздуховодов, водопроводов и водоводов, шламопроводов и железнодорожных путей необщего пользования. |
| 14. | [Письмо> Минстроя России от 22.08.2024 N 22088-ОГ/14](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=BRplaQ&base=LAW&n=485892" \l "fA8mhOUmhqXQlLhP)  [<О разъяснении порядка внесения изменений в проектную документацию.](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=BRplaQ&base=LAW&n=485892" \l "fA8mhOUmhqXQlLhP) | Минстрой России | Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы.  Даны разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы  Сообщается, в частности, что согласно пункту 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение N 145), экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения.  Подпунктом "г" пункта 13 Положения N 145 определено, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения. Таким образом, измененная часть сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы (в том числе в форме экспертного сопровождения) представляется в формате xml. |
| 15. | [Приказ Минстроя России от 13.08.2024 N 534/пр](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=1JlPIQ&base=LAW&n=485950" \l "1JqgoOUA7i1JpMA71)  ["О внесении изменений в приложение N 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. N 332/пр"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=1JlPIQ&base=LAW&n=485950" \l "1JqgoOUA7i1JpMA71) | Минстрой России | Дополнены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. |
| 16. | [Письмо Минстроя России от 28.08.2024 N 22696-ОГ/14](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=HjluRw&base=LAW&n=486098" \l "lRqzAPUYbiN2zdhI1)  [<По вопросу применения XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе> .](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=HjluRw&base=LAW&n=486098" \l "lRqzAPUYbiN2zdhI1) | Минстрой России | Применение XML-схем не является обязательным при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе. Вместе с тем отмечается, что использование таких схем может быть полезным для структурирования, организации и унификации имеющихся данных, а также для упрощения процесса обмена информацией между участниками строительного проекта. |
| 17. | [Проект Федерального закона N 724347-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и статью 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью"](https://storage.consultant.ru/site20/202409/25/pr_250924_347.pdf) | Правительство РФ | Предлагается закрепить основания для выбытия члена совета директоров (наблюдательного совета) из акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.  Согласно внесенному в Госдуму законопроекту, член совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственных обществ будет считаться выбывшим при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:  его смерть;  вступление в законную силу судебного акта о признании его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;  назначение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, либо дисквалификация;  банкротство гражданина;  поступление в общество от члена совета директоров (наблюдательного совета) общества письменного уведомления об отказе от своих полномочий;  в иных случаях, предусмотренных федеральным законом. |
| 18. | Письмо Минстроя России от 22.08.2024 N 22062-ОГ/00 «Об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений». | Минстрой России | Минстрой рассмотрел вопрос об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений.  Минстрой рассмотрел вопрос об оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений  Перечислены категории лиц, которые проводят осмотры общего имущества в многоквартирном доме.  Отмечается, что осмотры должны проводиться в том объеме и количестве, который обеспечивал бы своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям закона, выработку мер по их устранению, а также своевременное выявление угрозы безопасности здоровью граждан.  Также сообщается о том, какие акты рекомендованы к применению в качестве нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий. |
| 19. | Распоряжение Правительства РФ от 25.09.2024 N 2666-р «О внесении изменений в перечень банков, на банковские счета в которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке при проведении предусмотренных Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" электронных процедур, утв. Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 N 1451-р». | Правительство РФ | Дополнен перечень банков, на счета в которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке при проведении предусмотренных Законом N 44-ФЗ электронных процедур.  В перечень включено АО "БМ-Банк". |
| 20. | Приказ Минстроя России от 27.08.2024 N 568/пр"О вводе в эксплуатацию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" | Минстрой России | Минстрой России информирует о вводе в эксплуатацию с 28 августа 2024 года единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ".  ЕИС "Стройкомплекс.РФ" создана на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ с использованием ее программных и технических средств. |