**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov**

**за период с 01 марта по 30 апреля 2025 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта правового  акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Примечание |
| 1. | [Письмо Минстроя России от 11.02.2025 N 7298-ТБ/02 «О порядке размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации кредитной организацией»](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=499307&rnd=3ZnUGA#hmepudUJYBh1EVqC) | Минстрой России | Минстроем России разъяснены особенности размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации кредитной организацией.  Сообщается, в частности, что в настоящее время Градостроительный кодекс РФ (далее - ГрК РФ) допускает размещение на условиях договора банковского вклада (депозита) только средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО (далее - КФ ВВ) в целях сохранения и увеличения их размера. Причем, такой банковский вклад (депозит) открывается в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, и дополнительно запрашивать у СРО документы, подтверждающие открытие депозита, нет необходимости.  Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО (далее - КФ ОДО) в целях сохранения и увеличения их размера размещаются только на специальных банковских счетах (по общим правилам, установленным статьей 852 ГК РФ, за пользование денежными средствами, находящимися на банковском счете клиента, банк уплачивает проценты в размере, определяемом договором банковского счета, сумма которых зачисляется на счет владельца).  Исходя из положений части 2 статьи 55.16-1 ГрК РФ СРО открывает один специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ и один специальный банковский счет для хранения средств КФ ОДО. При этом ограничение на размещение средств КФ ВВ и средств КФ ОДО в одном банке ГрК РФ не установлено.  Договоры специального банковского счета являются бессрочными (часть 2 статьи 55.16-1 ГрК РФ). Вместе с тем, по общему правилу, установленному статьей 859 ГК РФ, договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.  Расторжение такого договора является основанием закрытия счета клиента. При этом необходимо учитывать, что средства компенсационных фондов СРО в случае расторжения договора банковского счета могут быть перечислены кредитной организацией только на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 19.02.2025 № 91/пр «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки»](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=499957&rnd=2X4IbA" \l "H8ksNeUW4iNSmDVX2)  [Зарегистрировано в Минюсте России 28.02.2025 № 81412.](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=499957&rnd=2X4IbA" \l "H8ksNeUW4iNSmDVX2) | Минстрой России | Минстроем утверждены минимальные требования к отделочным работам на объекте долевого строительства.  Документом предусмотрены минимальные требования к результату производства работ по отделке стен, устройству напольных покрытий, отделке потолков.  Реализованы положения Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 482-ФЗ.  Настоящий приказ действует в течение шести лет со дня его вступления в силу. |
| 3. | [Постановление Правительства РФ от 03.03.2025 N 255 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=500409&rnd=kLpO6w" \l "WftF3fUqvIw1CXik) | Правительство РФ | Дополнены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства с особым статусом.  Установлено, что в случае если после получения первичного положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в нее внесены изменения, предусматривающие неучтенные ранее или изменившиеся усложняющие факторы, условия и методы производства работ, которые оказывают влияние на порядок определения сметной стоимости и не могут быть учтены без корректировки сметной документации, представление документов для проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся таким изменениям, с учетом сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. |
| 4. | Приказ Минстроя России от 23.01.2025 N 30/пр"О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр"  Зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2025 N 81529. | Минстрой России | Внесены изменения в методику формирования сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.  В частности, уточняются состав сметной документации и требования к ее оформлению, порядок определения сметной стоимости в базисном уровне цен, порядок применения локальных сметных расчетов (сметы), особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования и прочее. |
| 5. | [Федеральный закон т 01.04.2025 N 56-ФЗ"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=502193&rnd=KJXAw#qrLVDhUx84YdamHA) | Правительство РФ | Установлена административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности при проектировании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, лицом, аттестованным на право проектирования указанных средств.  Предусмотрены повышенные санкции за повторное совершение указанного административного правонарушения.  Также определено, что дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 11.16, частями 2, 3 и 4 статьи 14.1, статьями 19.20 и 20.4 КоАП РФ, могут быть возбуждены органом, осуществляющим федеральный государственный пожарный надзор, без проведения контрольных (надзорных) мероприятий в случаях, если в имеющихся или поступивших материалах, сообщениях, заявлениях, в том числе о связанных с пожарами преступлениях и происшествиях, содержатся достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.  Дела об административных правонарушениях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 14.1, частями 2 и 3 статьи 19.20 КоАП РФ, могут быть возбуждены без проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лицензиатов, осуществляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в случае, если достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, установлены по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления федерального государственного пожарного надзора. |
| 6. | [Приказ Минстроя России от 07.03.2025 N 148/пр"Об утверждении свода правил "Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=501907&rnd=KJXAw#adqUDhUGqIYo4tjt) | Минстрой России | С 8 апреля 2025 года вводится в действие свод правил СП 544.1325800.2025 "Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования".  Настоящий свод правил распространяется на конструкции комбинированных каркасов различного назначения с одновременным применением элементов из древесины, металла и (или) железобетона, эксплуатируемых при температуре не ниже минус 40 °C и не выше плюс 50 °C, и устанавливает требования к конструктивным решениям и материалам при проектировании и реконструкции. |
| 7. | [Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору"(утв. Ростехнадзором)](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=502483&rnd=kRyGkQ#EWDDmhUE58YpvA0o) | Ростехнадзор | Обновлен перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора.  Перечень содержит в том числе: нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования; ответственность за их нарушение; степень риска причинения вреда (высокая, средняя, низкая); степень тяжести негативных последствий нарушения (тяжкая, средней тяжести, легкая); основные причины нарушений. |
| 8. | Письмо Минстроя России от 14.03.2025 N 6731-ОГ/08 «О применении документов в области градостроительной деятельности». | Минстрой России | Даны разъяснения по вопросу применения документов в области градостроительной деятельности.  Сообщается, в частности, что результаты применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ), являются равнозначными, применение любого из них обеспечивает соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ.  Актуальная редакция Федерального закона N 384-ФЗ не предусматривает разграничений требований документов по стандартизации на обязательные и добровольные. |
| 9. | [Постановление Правительства РФ от 12.04.2025 N 486"Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=503057&rnd=CAl9TQ#gQtfXiUIJwWzvOk9) | Минстрой России | Установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.  Подготовка рабочей документации не требуется, если:  - в соответствии с законодательством РФ для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;  - в соответствии с законодательством РФ не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации. |
| 10. | [План мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года"(утв. Правительством РФ 07.04.2025 N МХ-П49-12165)](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=503646&rnd=iIDmOg#Gc6XCjUWvRSHXosQ) | Минстрой России | Утвержден план мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли до 2030 года.  План включает в себя мероприятия, направленные на формирование единых подходов определения стоимости строительства, а также мероприятия по совершенствованию сбора информации о ценах и наполнению федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Определены сроки их реализации и ответственные исполнители. |