

**Перечень законопроектов,
которые предусматривают внесение изменений
в Градостроительный кодекс РФ
и другие федеральные законы**

**для рассмотрения в рамках Экспертного совета по строительству,
промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству**

Осенняя сессия 2025 года

(по состоянию на 15.09.2025 г.)

Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

Секция 1. Архитектура и градостроительство

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Якубовский А.В.,
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- комплексное развитие территорий,
- гражданское и промышленное строительство;
- инфраструктурные проекты;
- малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство;
- административное регулирование;
- государственно-частное партнерство;
- сохранение культурного и природного наследия.

Секция 2. Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Бидонько С.Ю.,
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- техническое регулирование, стандартизация;
- экспертиза, контрольно-надзорная деятельность;
- промышленность строительных материалов;
- индустриальное домостроение;
- строительное нормирование и ценообразование;
- саморегулирование.

Секция 3. Долевое строительство

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Бондаренко Е.В.,
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- долевое строительство, правовое регулирование жилищного строительства;
- контракты, договора, защита инвестиций;
- взаимодействие с банковским сектором.

Секция 4. Цифровая трансформация строительной отрасли

**Куратор – Заместитель Председателя Экспертного совета Авдеев М.Ю.,
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- информационное обеспечение градостроительной деятельности, государственные информационные ресурсы;
- наука, образование, кадровый потенциал.

№ п/п	Законопроекты
1.	<i>По направлениям работы Экспертного совета</i> 12 законопроектов: № 659095-8, № 681423-8, № 797012-8, № 784334-8, № 803202-8, № 803203-8, № 877732-8, № 932732-8, № 836668-8, № 842573-8, № 952998-8, № 987202-8
2.	<i>Справочно</i> 15 законопроектов: № 1180448-7, № 155842-8, № 461846-8, № 699828-8, № 517404-8, № 728319-8, № 735387-8, № 827867-8, № 863293-8, № 873680-8, № 840194-8, № 819547-8, № 960721-8, № 834808-8, № 879540-8

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
1.	№ 659095-8 «О внесении изменения в статью 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части установления Правительством Российской Федерации типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/659095-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 25.09.2024 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 24.10.2024)	Проектом федерального закона предусматривается право Правительства Российской Федерации устанавливать типовые условия договора, заключаемого правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком в целях осуществления реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
2.	№ 681423-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения порядка определения наличия объектов археологического наследия на территориях, подлежащих хозяйственному освоению) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/681423-8	Депутаты Государственной Думы А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, Д.В.Майданов, Д.А.Певцов, С.А.Шаргунов, О.М.Германова, И.М.Мусатов, М.В.Романов, С.А.Соловьев, Н.В.Новичков, М.Г.Делягин, О.Н.Смолин, О.В.Пилипенко; Сенатор Российской Федерации Л.С.Гумерова	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом) 18.06.2025 – новая редакция законопроекта 21.07.2025 направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок 20.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь)	Законопроект направлен на системное и комплексное совершенствование правового регулирования организации и проведения археологических полевых работ как элемента механизма государственной охраны и научного исследования археологического наследия. При этом законопроект учитывает необходимость обеспечения баланса между государственной охраной объектов археологического наследия, их научного изучения и интересами хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты на тех территориях, где находятся или могут находиться объекты археологического наследия, в том числе в крупных городах.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
3.	№ 797012-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о расширении перечня объектов, при обеспечении строительства которых ППК "Единый заказчик в сфере строительства" будет осуществлять функции государственного заказчика и застройщика) https://sozd.duma.gov.ru/bill/797012-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 17.02.2025 – изменить срок представления поправок (26.03.2025)	Законопроектом уточняются полномочия ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций. Проектируемыми изменениями в статью 7 Закона № 435-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка передачи ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
4.	№ 784334-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"» (в части совершенствования регулирования в сфере обращения с отходами строительства, сноса, технического первооружения, благоустройства) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/784334-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков, Т.А.Сахарова, И.Ю.Святенко; Депутаты Государственной Думы Д.Н.Кобылкин, А.Б.Коган, Ж.А.Рябцева, З.З.Байгускаров, С.А.Пахомов, В.И.Самокиш, П.Р.Качкаев, С.В.Разворотнева, М.А.Нуриев, С.В.Алтухов, Е.В.Бондаренко, А.Ф.Ягафаров, Р.М.Лябихов, А.Р.Метшин, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, А.П.Иванов, Д.З.Гильмутдинов, Н.Ю.Чаплин, В.А.Кошелев, А.С.Аксененко, А.З.Фаррахов	Комитет ГД по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 26.02.2025 – новая редакция законопроекта 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 25.06.2025)	Проектом федерального закона определяются особенности обращения с отходами, образующимися при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, включая сети и системы инженерно-технического обеспечения, при сборке, демонтаже некапитальных строений, сооружений, при проведении работ по благоустройству территорий, при техническом перевооружении производства, включая отходы грунтов. Законопроектом устанавливается четкий механизм контроля за выполнением установленных законопроектом и правилами обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства требований, меры ответственности за нарушения указанных требований, основания и порядок их применения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
5.	№ 803202-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (об уточнении порядка приобретения земельного участка под зданием) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/803202-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 04.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 02.04.2025)	Законопроект направлен на повышение эффективности использования земель в Российской Федерации. Предусматривается введение новой статьи 11¹¹ Земельного кодекса, устанавливающей особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а именно: - уточнение порядка образования таких земельных участков, в том числе с учетом положений ГрК РФ; - введение критериев минимально необходимой площади здания, сооружения (либо площади застройки, если основной характеристикой сооружения является площадь застройки) по отношению к площади земельного участка, предоставляемого в собственность за плату и необходимого для их использования (в размере 5% и более в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также 10% и более в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования). При этом размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер земельного участка, предоставленного для строительства соответствующего здания, сооружения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
6.	№ 803203-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/803203-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 04.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок – 18.03.2025)	Проект федерального закона направлен на упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Законопроектом предлагается ограничить возможность многократного перераспределения земельных участков, а также предельную площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности. При этом площадь таких земельных участков может увеличиваться в результате этого перераспределения не более чем на тысячу квадратных метров, либо до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
7.	№ 877732-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» (о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/877732-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 12.05.2025 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроект предусматривает создание единого реестра граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), а также устанавливает обязанность размещения органами государственной власти и органами местного самоуправления информации и документов в едином реестре граждан в отношении граждан, имеющих право на получение такой поддержки по основаниям, предусмотренным федеральными законами, указами Президента РФ, актами Правительства РФ, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
8.	№ 932732-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц на проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования под многоквартирные дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/932732-8	Законодательное Собрание Нижегородской области	Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству; Комитет ГД по культуре	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 07.07.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (22.07.2025); подготовить к рассмотрению ГД (сентябрь; 2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроект разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предлагается предоставить возможность привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для реконструкции многоквартирных домов без изменения их назначения, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, выполняемых на основании разрешения на строительство, в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что позволит снизить затраты инвестора на реализацию проектов по реконструкции многоквартирных домов и сохранению объектов культурного наследия за счет привлечения проектного финансирования.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
9.	№ 836668-8 «О внесении изменений в статьи 20 и 26 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об отмене запрета опубликования отдельных сведений об объектах археологического наследия) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/836668-8	Законодательное Собрание Краснодарского края	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Законопроектом предлагается отменить п.10 ст.20 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ, которым установлен запрет на опубликование отдельных сведений об объектах археологического наследия (о местонахождении, описание границ его территории). Отмена законодательного запрета обеспечит публичный доступ к сведениям о местонахождении объекта археологического наследия, в том числе об адресе или местоположении объекта, которые содержатся в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Изменения вносятся в целях предотвращения повреждения и нанесения ущерба памятникам археологии, в том числе недопущения их разрушения неосторожными действиями лиц, ведущих работы на земельных участках, где располагаются такие объекты.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
10.	№ 842573-8 «О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении порядка проведения ремонта объектов культурного наследия, увековечивающих память о военных конфликтах) https://sozd.duma.gov.ru/bill/842573-8	Сенаторы Российской Федерации К.И.Косачев, Л.С.Гумерова, Д.Ю.Василенко, И.М.-С.Умаханов, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, Л.Н.Скаковская, Е.А.Богомазов, А.М.Гибатдинов, Н.П.Котова, А.С.Малашенков, С.П.Михайлов, И.А.Мурог, А.И.Русаков, П.Н.Тултаев, Т.Ю.Хтей, О.В.Щетинина	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ изменения, предусматривающие распространение упрощенного порядка проведения работ по ремонту объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия (за исключением зданий и мемориальных квартир), установленного для объектов, увековечивающих память о событиях, об участниках и о жертвах Великой Отечественной войны, на объекты культурного наследия, увековечивающие память о событиях, об участниках и о жертвах иных военных конфликтов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
11.	№ 952998-8 «О проведении на территории Московской области эксперимента в сфере строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов и садовых домов» (в части проведения эксперимента на территории Московской области по регулированию застройки и регистрации прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/952998-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков; Депутаты Государственной Думы Г.О.Панин, С.А.Пахомов, С.В.Колунов	Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Комитет ГД по государственному строительству и законодательству	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 14.07.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (13.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД (сентябрь; 2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроектом в отношении земельных участков, права на которые возникнут с 01.01.2026, вводится обязанность органов государственной власти субъекта РФ выдавать бесплатно новому собственнику (или иному правообладателю) градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), в котором обозначены предельные параметры разрешенного строительства. Законопроектом также вводится обязанность для государственного регистратора прав осуществлять проверку представленных для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов на предмет соответствия минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений. Законопроектом предусматривается проведение эксперимента в Московской области с 01.01.2026 по 01.01.2029.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
12.	№ 987202-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/987202-8	Депутаты Государственной Думы Д.Г.Гусев, Е.Г.Драпеко, С.А.Наумов, Г.Ю.Семигин, Я.Е.Нилов	Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД) законопроекта, внесенного в ГД) 15.09.2025 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (15.10.2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; ноябрь); направить на заключение в Правовое управление	Проект федерального закона направлен на совершенствование градостроительного законодательства в части регламентации условий разрешения на строительство (РНС) многоэтажных многоквартирных домов. В ряде субъектов Российской Федерации и, в частности, в населенных пунктах этих субъектов проблема выражается в дефиците транспортной, жилищно- коммунальной и социальной инфраструктуры. С целью стимулирования качественного обеспечения субъектов Российской Федерации указанной инфраструктурой предлагается ввести временный запрет до 2030 года на выдачу разрешений на многоэтажное строительство в тех субъектах, где инфраструктурный дефицит составляет более 50%. Законопроектом устанавливается норма для исполнительного органа субъекта по определению населенных пунктов с дефицитом инфраструктуры и принятию решения о выдаче РНС.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
СПРАВОЧНО					
13.	№ 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» (о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/1180448-7	Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов	Комитет ГД по культуре; Комитет по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.03.2022 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 30- дневный срок со дня принятия постановления; 20.04.2022)	Законопроект направлен на системное совершенствование отношений, связанных с государственной охраной и сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в целях обеспечения сохранности историко- культурной ценности таких объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
14.	№ 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой) https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Комитет ГД по государственному строительству и законодательству, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 10.06.2024 – изменить срок представления поправок (16.09.2024)	Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
15.	№ 461846-8 «О стимулировании жилищных сбережений граждан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» https://sozd.duma.gov.ru/bill/461846-8	Депутат Государственной Думы А.Г.Аксаков; Сенатор Российской Федерации Н.А.Журавлев	Комитет ГД по финансовому рынку; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта ГД) 02.04.2024 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 01.05.2024)	Законопроект предусматривает введение в оборот договора жилищных сбережений. По договору жилищных сбережений кредитная организация обязуется принимать поступающие от вкладчика денежные средства, либо денежные средства, поступающие в пользу вкладчика от третьего лица, выплачивать проценты на них, а также возвратить вкладчику сумму сбережений (денежные средства и проценты на них) путем направления указанной суммы по распоряжению вкладчика на оплату приобретаемого жилого помещения или финансирования участия вкладчика в долевом строительстве, индивидуальном жилищном строительстве. Законопроект предусматривает раздельное страхование денежных средств граждан по вкладу, размещенному на основании договора жилищных сбережений, и по иным вкладам клиента в том же банке.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
16.	№ 699828-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/699828-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по экономической политике; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству, Комитет ГД по энергетике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению</i>	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 14.07.2025 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроектом вводятся изменения, предусматривающие возможность заключения без проведения дополнительных конкурсных процедур концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ТС и ВиВ), с лицом, являющимся концессионером по действующему (ранее заключенному) концессионному соглашению, объектом которого являются данные объекты ТС и ВиВ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
17.	№ 517404-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О стандартизации в Российской Федерации"» (в части применения стандартов организаций, в том числе технических условий при обращении продукции) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/517404-8	Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, Н.В.Школкина, М.А.Топилин, В.В.Иванов, Д.Б.Кравченко, А.Ю.Кирьянов, И.И.Гильмутдинов, Л.Н.Тутова, А.Б.Говырин	Комитет ГД по промышленности и торговле; Комитет ГД по аграрным вопросам	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 15.01.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 13.02.2025)	Законопроектом предлагается установить положения о проведении экспертизы стандартов организаций, в том числе технических условий (далее – СТО/ТУ), а также обязанность регистрации СТО/ТУ в Федеральном информационном фонде стандартов, в случае публичного заявления о соответствии продукции стандарту организации, в том числе техническим условиям. Законопроектом предусматривается развитие нормативных основ проведения экспертизы СТО/ТУ, распространение её на утверждённые СТО/ТУ и передачу полномочий по утверждению соответствующего порядка федеральному органу исполнительной власти в сфере стандартизации, за которым в настоящее время закреплено определение порядка проведения экспертизы проектов документов национальной системы стандартизации (к документам национальной системы стандартизации относятся СТО/ТУ, зарегистрированные в Фонде).

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
18.	№ 728319-8 «О внесении изменений в статьи 33 и 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части исключения из полномочий органов охраны объектов культурного наследия выдачи задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/728319-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Кутепов, Н.В.Федоров	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД) 17.09.2025 – предложить изменить срок представления поправок (Предлагаемый срок представления поправок 22.09.2025; Срок предоставления поправок до 18 часов)	Законопроект направлен на повышение эффективности осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН), уменьшению сроков реализации проектов по сохранению ОКН, снижению административных барьеров в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации для осуществления мероприятий по сохранению ОКН путем исключения необходимости получения заданий на проведение работ по сохранению ОКН

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
19.	№ 735387-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (о регенерации историко- градостроительной или природной среды объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/735387-8	Сенаторы Российской Федерации Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, П.Н.Тултаев; Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 19.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.04.2025)	Проект федерального закона предусматривает меры, которые будут способствовать сохранению и восстановлению исторической среды памятников и ансамблей. Законопроектом предлагается разрешить проведения в границах территорий указанных объектов культурного наследия работ по воссозданию, восстановлению утраченных элементов памятника или ансамбля, конструктивно не связанных с памятником или ансамблем и не включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
20.	№ 827867-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении снятия с государственной охраны объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/827867-8	Дума Ставропольского края	Комитет ГД по культуре; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству,</i> Комитет ГД по делам национальностей	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 03.03.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (02.04.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; май); направить законопроект на заключение в Правовое управление; назначить комитеты- соисполнители	Законопроект разработан в целях наделения органов государственной власти субъектов РФ полномочиями по принятию актов: - об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения; - о снятии с государственной охраны объектов культурного наследия, принятых на государственную охрану в качестве памятников истории и культуры местного значения в соответствии с законодательными и иными правовыми актами СССР и РСФСР, в случае обнаружения документов и (или) материалов исследований, подтверждающих необоснованность принятия указанных объектов культурного наследия на государственную охрану.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
21.	№ 863293-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении перечня зон с особыми условиями использования территории) https://sozd.duma.gov.ru/bill/863293-8	Депутаты Государственной Думы Д.Ф.Вяткин, В.И.Пискарев, А.Л.Шхагошев, Р.А.Азимов, Ю.В.Афонин, А.К.Луговой, Э.А.Валеев, Б.А.Барахоев, А.В.Терентьев, А.К.Гаджиев; Сенаторы Российской Федерации Ю.К.Валяев, В.Н.Бондарев, В.И.Булавин	Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по безопасности и противодействию коррупции	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 20.06.2025)	Законопроект направлен на совершенствование порядка использования на территории Российской Федерации земель, расположенных вокруг предприятий, учреждений и организаций, допущенных к проведению работ, связанных с использованием государственной тайны, в целях противодействия незаконному сбору отнесенных к государственной тайне сведений в военной области, области экономики, науки и техники. В этой связи законопроектом предлагается расширить предусмотренный статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, дополнив «специальной зоной, устанавливаемой в связи с размещением объекта, на котором ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну».

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
22.	№ 873680-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры согласования перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/873680-8	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, В.А.Кошелев, С.В.Колунов, Р.М.Лябихов, С.В.Разворотнева, А.С.Аксененко, И.С.Вольфсон, В.Е.Булавинов	Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15- дневный срок со дня принятия постановления; 10.06.2025)	Законопроект разработан в целях совершенствования проведения перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме. Законопроект предусматривает использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при направлении собственником помещения заявлений о переводе помещения и о переустройстве и (или) перепланировке, что позволит не только идентифицировать лиц, подающих такие заявления, но и упростить процедуру направления таких заявлений.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
23.	№ 840194-8 «О внесении изменений в статьи 15 и 20-2 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статьи 2 и 5-2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о формировании сведений об объектах культурного наследия в единой информационной системе жилищного строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/840194-8	Сенаторы Российской Федерации В.И.Матвиенко, Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Л.Н.Скаковская, А.А.Шевченко, А.Г.Высокинский	Комитет Государственной Думы по культуре	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта ГД) 17.06.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 16.07.2025)	Законопроектом предлагается создать единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия, в который будут включаться сведения о расположенных во всех регионах Российской Федерации объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, сведения об их месте нахождения и инвестиционном потенциале, охранных обязательствах и ограничениях использования, а также аналитические и статистические материалы о состоянии объектов культурного наследия в целом и ходе работ по их сохранению. Создание портала ОКН планируется осуществить на базе единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), оператором которой является АО «ДОМ.РФ» и участие которого в программе сохранения объектов культурного наследия предусмотрено Поручениями.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
24.	№ 819547-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об установлении общих требований к организации и проведению торгов в отношении государственного и муниципального имущества, имущественных и иных прав) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/819547-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по защите конкуренции; Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по экономической политике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 19.05.2025 – изменить срок представления поправок (09.06.2025)	Проект федерального закона разработан в целях введения единого порядка проведения процедур торгов и участия предпринимателей в таких торгах. Законопроектом предусматривается распространение действия соответствующих общих требований на ряд "отраслевых" торгов и внесение изменений в 12 законодательных актов Российской Федерации, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части проведения торгов на право заключения договора о строительстве объектов недвижимого имущества).

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
25.	№ 960721-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» (в части уточнения критериев государственных информационных систем) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/960721-8	Правительство Российской Федерации	Комитет ГД по информационной политике, информационным технологиям и связи	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 17.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15- дневный срок со дня принятия постановления; 31.07.2025)	Проектом федерального закона предлагаются дополнительные меры нормативно-правового характера, направленные на обеспечение эффективности создания и последующего учета государственных информационных систем, принимая во внимание современные аспекты их создания и развития. Система мер, предлагаемая законопроектом, направлена на конкретизацию критериев отнесения информационных систем к государственным информационным системам, в том числе введение в понятийный аппарат самостоятельного понятия "государственная информационная система", конкретизирующего цели создания государственных информационных систем, а также "государственная цифровая платформа", "государственный информационный ресурс" и "ведомственный сервис" и ряд других изменений.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
26.	№ 834808-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/834808-8	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, В.В.Пинский, В.А.Кошелев, Р.М.Лябихов, А.С.Аксененко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон	Комитет ГД по государственному строительству и законодательству; <i>Комитет ГД по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству</i>	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Проект федерального закона подготовлен авторами законодательной инициативы совместно с проектом федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025) и направлен на усиление административно- правовых мер в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
27.	№ 879540-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения сохранения объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий) https://sozd.duma.gov.ru/ bill/879540-8	Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, О.М.Германова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, С.В.Колунов, В.С.Скруг, Н.М.Щеглов, И.С.Вольфсон	Комитет ГД по культуре; Комитет ГД по делам национальностей	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 19.05.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (18.06.2025); подготовить к рассмотрению ГД (июль; 2025); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; июль); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет- соисполнитель	Проект федерального закона разработан во исполнение указания Президента Российской Федерации от 9 ноября 2023 года № Пр-2243 и направлен на упрощение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий.

