

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 3 апреля 2026 г. N 19327-ТБ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Федеральным [законом](#) от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 309-ФЗ) вводятся положения, регулирующие возникновение права члена саморегулируемой организации (далее - СРО) выполнять работы по договору подряда, а также условия, при которых член СРО обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ([части 2.1 и 5 статьи 55.8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), который определяется из наибольшей стоимости работ по договору вне зависимости от способа его заключения ([части 10 и 12 статьи 55.16](#) Кодекса). По аналогии с ограничением права члена СРО принимать участие в заключении договоров способами, указанными в [пункте 3 части 1 статьи 55.1](#) ГрК РФ (далее - конкурентный договор), предусмотрен запрет для члена СРО, не уплатившего указанный дополнительный взнос, принимать участие в заключении любых договоров подряда на выполнение соответствующих работ (независимо от способов заключения договоров).

В этой связи в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам Федеральным [законом](#) N 309-ФЗ вводится обязанность уведомлять обо всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса.

Дополнительными [требованиями](#) к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (далее - Дополнительные требования), предусмотрено включение в реестр членов СРО сведений о количестве всех заключенных членом СРО договорах подряда ([подпункт "г" пункта 3](#) Дополнительные требования), в которых учитывается в том числе и количество конкурентных договоров ([подпункт "д" пункта 3](#) Дополнительные требования).

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Правового департамента  
Т.Н.БАРМИНА