ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05C765C9007FB308B04C7640EB6CEB388C
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 23.10.2025 по 23.10.2026

Перечень законопроектов, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы

для рассмотрения в рамках Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Весенняя сессия 2026 года

(по состоянию на 04.08.2026 г.)

Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

Секция 1. Архитектура и градостроительство

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Якубовский А.В., член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- комплексное развитие территорий,
- гражданское и промышленное строительство;
- инфраструктурные проекты;
- малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство;
- административное регулирование;
- государственно-частное партнерство;
- сохранение культурного и природного наследия.

Секция 2. Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Бидонько С.Ю., член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- техническое регулирование, стандартизация;
- экспертиза, контрольно-надзорная деятельность;
- промышленность строительных материалов;
- индустриальное домостроение;
- строительное нормирование и ценообразование;
- саморегулирование.

Секция 3. Долевое строительство

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Бондаренко Е.В.,**
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Направления:

- долевое строительство, правовое регулирование жилищного строительства;
- контракты, договора, защита инвестиций;
- взаимодействие с банковским сектором.

Секция 4. Цифровая трансформация строительной отрасли

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Авдеев М.Ю.,**
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Направления:

- информационное обеспечение градостроительной деятельности, государственные информационные ресурсы;
- наука, образование, кадровый потенциал.

№ п/п	Законопроекты
1.	***По направлениям работы Экспертного совета*** **32** законопроекта: № 659095-8, № 681423-8, № 797012-8, № 784334-8, № 803202-8, ***№ 803203-8 (№ 12-ФЗ от 30.01.2026)***, № 877732-8, ***№ 932732-8 (отозван)***, № 952998-8, ***№ 987202-8 (отклонен)***, ***№ 945644-8 (отозван)***, ***№ 1072762-8 (отозван)***, № 1085672-8, ***№ 1087083-8 (отозван)***, ***№ 1093616-8 (№ 183-ФЗ от 10.06.2026)***, ***№ 1129255-8 (№ 72-ФЗ от 23.03.2026)***, ***№ 1133108-8 (№ 299-ФЗ от 04.08.2026)***, ***№ 1142796-8 (возвращен)***, № 1142957-8, ***№ 1146007-8 (отозван)***, № 1167456-8, № 1170171-8, № 1192928-8, № 1207386-8, ***№ 1207490-8 (№ 212-ФЗ от 26.06.2026)***, № 1212357-8, № 1238120-8, № 1240464-8, № 1242811-8, № 1248391-8, № 1261812-8, № 1268779-8
2.	***Справочно*** **15** законопроектов: № 1180448-7, № 155842-8, ***№ 461846-8 (№ 230-ФЗ от 04.07.2026)***, № 517404-8, ***№ 728319-8 (№ 180-ФЗ от 10.06.2026)***, № 735387-8, ***№ 827867-8 (№ 262-ФЗ от 26.07.2026)***, № 863293-8, № 873680-8, ***№ 834808-8 (№ 24-ФЗ от 20.02.2026)***, № 879540-8, № 1022048-8 ***(№ 320-ФЗ от 04.08.2026)***, № 1154227-8, № 1181643-8, № 1173416-8

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
1.	**№ 659095-8** «О внесении изменения в статью 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части установления Правительством Российской Федерации типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов) https://sozd.duma.gov.ru/bill/659095-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 08.12.2025 – изменить срок представления поправок (11.12.2025)	Проектом федерального закона предусматривается право Правительства Российской Федерации устанавливать типовые условия договора, заключаемого правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком в целях осуществления реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
2.	**№ 681423-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения порядка определения наличия объектов археологического наследия на территориях, подлежащих хозяйственному освоению) https://sozd.duma.gov.ru/bill/681423-8	Депутаты Государственной Думы А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, Д.В.Майданов, Д.А.Певцов, С.А.Шаргунов, О.М.Германова, И.М.Мусатов, М.В.Романов, С.А.Соловьев, Н.В.Новичков, М.Г.Делягин, О.Н.Смолин, О.В.Пилипенко; Сенатор Российской Федерации Л.С.Гумерова	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом) **18.06.2025 – новая редакция законопроекта** 21.07.2025 направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок 20.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь)	Законопроект направлен на системное и комплексное совершенствование правового регулирования организации и проведения археологических полевых работ как элемента механизма государственной охраны и научного исследования археологического наследия. При этом законопроект учитывает необходимость обеспечения баланса между государственной охраной объектов археологического наследия, их научного изучения и интересами хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты на тех территориях, где находятся или могут находиться объекты археологического наследия, в том числе в крупных городах.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
3.	**№ 797012-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о расширении перечня объектов, при обеспечении строительства которых ППК "Единый заказчик в сфере строительства" будет осуществлять функции государственного заказчика и застройщика) https://sozd.duma.gov.ru/bill/797012-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 17.02.2025 – изменить срок представления поправок (26.03.2025)	Законопроектом уточняются полномочия ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций. Проектируемыми изменениями в статью 7 Закона № 435-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка передачи ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
4.	**№ 784334-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"» (в части совершенствования регулирования в сфере обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/784334-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков, Т.А.Сахарова, И.Ю.Святенко; Депутаты Государственной Думы Д.Н.Кобылкин, А.Б.Коган, Ж.А.Рябцева, З.З.Байгускаров, С.А.Пахомов, В.И.Самокиш, П.Р.Качкаев, С.В.Разворотнева, М.А.Нуриев, С.В.Алтухов, Е.В.Бондаренко, А.Ф.Ягафаров, Р.М.Лябихов, А.Р.Метшин, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, А.П.Иванов, Д.З.Гильмутдинов, Н.Ю.Чаплин, В.А.Кошелев, А.С.Аксененко, А.З.Фаррахов	**Комитет ГД по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) **26.02.2025 – новая редакция законопроекта** 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 25.06.2025)	Проектом федерального закона определяются особенности обращения с отходами, образующимися при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, включая сети и системы инженерно-технического обеспечения, при сборке, демонтаже некапитальных строений, сооружений, при проведении работ по благоустройству территорий, при техническом перевооружении производства, включая отходы грунтов. Законопроектом устанавливается четкий механизм контроля за выполнением установленных законопроектом и правилами обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства требований, меры ответственности за нарушения указанных требований, основания и порядок их применения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
5.	**№ 803202-8** «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 57 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (об уточнении порядка приобретения земельного участка под зданием) https://sozd.duma.gov.ru/bill/803202-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям**	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 06.07.2026 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроект направлен на повышение эффективности использования земель в Российской Федерации. Предусматривается введение новой статьи 11^{11} Земельного кодекса, устанавливающей особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а именно: - уточнение порядка образования таких земельных участков, в том числе с учетом положений ГрК РФ; - введение критериев минимально необходимой площади здания, сооружения (либо площади застройки, если основной характеристикой сооружения является площадь застройки) по отношению к площади земельного участка, предоставляемого в собственность за плату и необходимого для их использования (в размере 5% и более в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также 10% и более в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования). При этом размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер земельного участка, предоставленного для строительства соответствующего здания, сооружения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
6.	**№ 803203-8** «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) https://sozd.duma.gov.ru/bill/803203-8 **Закон подписан № 12-ФЗ от 30.01.2026**	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям**	**Закон подписан № 12-ФЗ от 30.01.2026** «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Проект федерального закона направлен на упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Законопроектом предлагается ограничить возможность многократного перераспределения земельных участков, а также предельную площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности. При этом площадь таких земельных участков может увеличиваться в результате этого перераспределения не более чем на тысячу квадратных метров, либо до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
7.	**№ 877732-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» (о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/877732-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 12.05.2025 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроект предусматривает создание единого реестра граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), а также устанавливает обязанность размещения органами государственной власти и органами местного самоуправления информации и документов в едином реестре граждан в отношении граждан, имеющих право на получение такой поддержки по основаниям, предусмотренным федеральными законами, указами Президента РФ, актами Правительства РФ, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
8.	**№ 932732-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц на проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования под многоквартирные дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/932732-8	Законодательное Собрание Нижегородской области	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по культуре	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) **16.02.2026 – снять законопроект с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы**	Законопроект разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предлагается предоставить возможность привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для реконструкции многоквартирных домов без изменения их назначения, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, выполняемых на основании разрешения на строительство, в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что позволит снизить затраты инвестора на реализацию проектов по реконструкции многоквартирных домов и сохранению объектов культурного наследия за счет привлечения проектного финансирования.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
9.	**№ 952998-8** «О проведении на территории Московской области эксперимента в сфере строительства, реконструкции жилых домов, садовых домов и хозяйственных построек и внесении изменений в статью 29.1 Федерального закона "О кадастровой деятельности" и статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"» (в части проведения эксперимента на территории Московской области по регулированию застройки и регистрации прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/952998-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков; Депутаты Государственной Думы Г.О.Панин, С.А.Пахомов, С.В.Колунов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по государственному строительству и законодательству	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 13.04.2026 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроектом в отношении земельных участков, права на которые возникнут с 01.01.2026, вводится обязанность органов государственной власти субъекта РФ выдавать бесплатно новому собственнику (или иному правообладателю) градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), в котором обозначены предельные параметры разрешенного строительства. Законопроектом также вводится обязанность для государственного регистратора прав осуществлять проверку представленных для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов на предмет соответствия минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений. Законопроектом предусматривается проведение эксперимента в Московской области с 01.01.2026 по 01.01.2029.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
10.	**№ 987202-8** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры) https://sozd.duma.gov.ru/bill/987202-8	Депутаты Государственной Думы Д.Г.Гусев, Е.Г.Драпеко, С.А.Наумов, Г.Ю.Семигин, Я.Е.Нилов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) **14.01.2026 – отклонить законопроект**	Проект федерального закона направлен на совершенствование градостроительного законодательства в части регламентации условий разрешения на строительство (РНС) многоэтажных многоквартирных домов. В ряде субъектов Российской Федерации и, в частности, в населенных пунктах этих субъектов проблема выражается в дефиците транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры. С целью стимулирования качественного обеспечения субъектов Российской Федерации указанной инфраструктурой предлагается ввести временный запрет до 2030 года на выдачу разрешений на многоэтажное строительство в тех субъектах, где инфраструктурный дефицит составляет более 50%. Законопроектом устанавливается норма для исполнительного органа субъекта по определению населенных пунктов с дефицитом инфраструктуры п принятию решения о выдаче РНС.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
11.	**№ 945644-8** «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о продлении срока действия полномочий субъектов Российской Федерации по установлению случаев утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний) https://sozd.duma.gov.ru/bill/945644-8	Сенатор Российской Федерации А.И.Кислов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) **19.01.2026 – снять законопроект с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы**	Законопроектом предлагается продлить до 2030 года срок действия особенностей осуществления градостроительной деятельности по установлению случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов по внесению изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
12.	**№ 1072762-8** «О внесении изменений в статью 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о правилах землепользования и застройки моногородов в составе ТОР) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1072762-8	Депутаты Государственной Думы Н.В.Школкина, В.В.Абрамченко, М.А.Топилин, С.А.Наумов, Ю.В.Саранова, М.В.Кузьмин, Л.Н.Тутова	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по экономической политике	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) **08.06.2026 – снять законопроект с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы**	Законопроектом предлагается внести изменения в часть 6 статьи 36 ГрК РФ, дополнив её нормой, позволяющей утверждать правила землепользования и застройки на территориях опережающего развития, расположенных в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), в соответствии со статьей 36 ГрК РФ, то есть на основе градостроительных регламентов, что позволит таким моногородам системно выстраивать свою градостроительную политику, в первую очередь, в соответствии с запросами населения, в том числе при планировании общественных пространств и соответствующей городской инфраструктуры.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
13.	**№ 1085672-8** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании процедуры общественных обсуждений градостроительной документации) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1085672-8	Депутаты Государственной Думы Ю.В.Афонин, Н.В.Коломейцев, А.В.Куринный	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы) **22.04.2026 – предложить отклонить законопроект** (Предлагаемая дата рассмотрения Государственной Думой 14.05.2026)	Законопроектом предлагается исключить норму, разрешающую субъектам Российской Федерации утверждать градостроительные проекты без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, а также на ограничение повсеместной замены очных публичных слушаний на проведение общественных обсуждений исключительно посредством информационных систем.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
14.	**№ 1087083-8** «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении способов подписания сторонами договора документа о передаче объекта долевого строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1087083-8	Депутат Государственной Думы С.А.Наумов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) **24.03.2026 – снять законопроект с рассмотрения Государственной Думой в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы**	Законопроектом предлагается при подписании передаточного акта объекта недвижимости использовать участником долевого строительства усиленную неквалифицированную электронную подпись (УНЭП) с целью упрощения клиентского пути при передаче квартир и оптимизации взаимодействия участника долевого строительства и застройщика.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
15.	**№ 1093616-8** «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (в части оптимизации процедур вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1093616-8 **Закон подписан № 183-ФЗ от 10.06.2026**	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по культуре, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по защите конкуренции	**Закон подписан № 183-ФЗ от 10.06.2026** «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"»	Законопроектом предлагается дополнительный механизм для вовлечения в оборот находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (ОКН), находящихся в федеральной собственности и переданных в агентирование ПАО ДОМ.РФ. Законопроектом также предусматриваются обязательства приобретателя ОКН по проведению работ по сохранению ОКН, а также порядок расторжения договоров при нарушении существенных условий таких договоров. Законопроект содержит положения, предусматривающие ограничения на совершение сделок с переданными инвестору ОКН и земельными участками, на которых такие объекты расположены, а также с иными предоставленными по результатам торгов земельными участками и иным недвижимым имуществом единого института развития в жилищной сфере (в том числе с построенными на таких земельных участках зданиями и сооружениями) до завершения мероприятий по сохранению (восстановлению) ОКН.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
16.	**№ 1129255-8** «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения содержания решения о комплексном развитии территории) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1129255-8 **Закон подписан** **№ 72-ФЗ** **от 23.03.2026**	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, Г.Я.Хор	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	**Закон подписан** **№ 72-ФЗ** **от 23.03.2026** «О внесении изменения в статью 67 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации»	Законопроектом уточнятся содержание решения о комплексном развитии территорий касательно более четкого указания расчетных показателей градостроительного нормирования при КРТ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
17.	**№ 1133108-8** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (уточнение порядка принятия решений о комплексном развитии территории и порядка выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1133108-8 **Закон подписан** **№ 299-ФЗ** **от 04.08.2026**	Сенаторы Российской Федерации В.В.Якушев, А.А.Шевченко, А.Г.Высокинский	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	**Закон подписан** **№ 299-ФЗ** **от 04.08.2026** «О внесении изменений в Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Проект федерального закона разработан в целях совершенствования механизма комплексного развития территории, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом норм Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
18.	**№ 1142796-8** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания федерального реестра граждан, признанных потерпевшими от мошенничества при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и предоставления мер поддержки таким гражданам» https://sozd.duma.gov.ru/bill/1142796-8	Депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, А.С.Аксененко, А.А.Кузнецов, М.Г.Делягин, Н.В.Новичков, Д.Г.Гусев, А.В.Терентьев	***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (профильный)***	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Принятие профильным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД) **05.03.2026 – вернуть законопроект субъекту права законодательной инициативы для выполнения требований Конституции РФ и Регламента Государственной Думы (отсутствует заключение Правительства РФ)**	Законопроект направлен на формирование правового механизма адресной поддержки граждан, чьи права нарушены вследствие противоправных действий при строительстве ИЖС, повышение правовой определённости и управляемости мер поддержки за счёт юридически значимого реестра, что позволит снизить социальную напряжённость, сократить риски дефолтов по ипотечным обязательствам в данной группе и предотвратить ситуацию «вторичного наказания» потерпевших через перевод на рыночные ставки по независящим от них причинам. Законопроект также создаёт предпосылки для унификации правоприменительной практики и межведомственного взаимодействия за счёт закрепления реестрового механизма в цифровом контуре ЕИСЖС, что позволяет использовать проверяемые основания (процессуальные документы по уголовным делам) и обеспечить сопоставимость данных на федеральном уровне.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
19.	**№ 1142957-8** «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении предельного размера компенсации при нарушении застройщиком требований к результату работ по договору участия в долевом строительстве) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1142957-8	Депутаты Государственной Думы Ю.В.Афонин, Н.В.Коломейцев, М.Ю.Авдеев, А.В.Куринный, Р.М.Лябихов, Г.П.Камнев	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 10.03.2026 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (09.04.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; апрель); направить на заключение в Правовое управление	Проект федерального закона разработан в целях совершенствования правового регулирования ответственности застройщика при нарушении требований к результату выполнения в рамках долевого строительства отделочных работ, работ по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования и иных элементов отделки, изделий и оборудования. Законопроектом предлагается учитывать инфляцию при определении предельной стоимости компенсации.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
20.	**№ 1146007-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц на проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования под многоквартирные дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1146007-8	Законодательное Собрание Нижегородской области	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по культуре	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) **20.07.2026 – снять законопроект с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы**	Законопроектом предлагается внесение в Федеральный закон № 214-ФЗ изменений, направленных на распространение его действия на проекты, предусматри-вающие создание объекта долевого строительства путем выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
21.	**№ 1167456-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» https://sozd.duma.gov.ru/bill/1167456-8	Сенаторы Российской Федерации В.В.Якушев, А.А.Шевченко, В.С.Тимченко, А.Г.Высокинский, О.Е.Голов, Н.В.Ильина	***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (профильный)***	Внесение законопроекта в Государственную Думу (Прохождение законопроекта у Председателя ГД) 05.03.2026 – направлен в комитет Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)	Ключевым положением законопроекта является установление особенностей, предусматривающих наделение лица, заключившего договор о КРТ в соответствии с ГрК РФ, а также договор о КРТ или договор о комплексном развитии незастроенной территории или договор о комплексном освоении территории с учетом особенностей, установленных № 161-ФЗ, правом до 31 декабря 2026 года обратиться в уполномоченный исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, или к оператору КРТ, или в единый институт развития в жилищной сфере с предложением об увеличении срока действия договора с приложением подписанного проекта соглашения об увеличении срока действия договора, независимо от оснований заключения данного договора или срока реализации решения о КРТ, установленного таким решением.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
22.	**№ 1170171-8** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части регламентации сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1170171-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 20.04.2026 – перенести рассмотрение законопроекта	Проект федерального закона разработан в целях регламентации сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки. Законопроектом предусматривается внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части закрепления сроков, которые будут способствовать оптимизации общих сроков внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
23.	**№ 1192928-8** «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении оснований проведения контрольных мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1192928-8	Брянская областная Дума	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 08.07.2026 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 06.08.2026)	Проект федерального закона подготовлен в целях приведения ГрК РФ в соответствие с нормами Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Законопроектом предлагается внести изменение в часть 13 статьи 54 ГрК РФ, заменив цифры «3 - 6» цифрами «3 - 7, 9», тем самым расширяя перечень оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
24.	**№ 1207386-8** «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» (об увеличении гарантийных сроков для объекта долевого строительства, инженерного оборудования и результата производства отделочных работ) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1207386-8	Депутаты Государственной Думы Ю.В.Афонин, Н.В.Коломейцев, В.П.Исаков, А.В.Куринный, А.В.Прокофьев	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 25.05.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (24.06.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление	Законопроектом предлагается увеличить гарантийные сроки для объектов долевого строительства до 20 лет, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства – до 10 лет, результатов производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки – до 5 лет.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
25.	**№ 1207490-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (в части наделения дополнительными полномочиями ППК «Фонд развития территорий») https://sozd.duma.gov.ru/bill/1207490-8 **Закон подписан** **№ 212-ФЗ** **от 26.06.2026**	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, В.А.Кошелев, Р.М.Лябихов, А.С.Аксененко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по защите конкуренции	**Закон подписан** **№ 212-ФЗ** **от 26.06.2026** "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Законопроект подготовлен в целях установления особенностей отчуждения имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество Фонда и предоставленного Фондом в аренду.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
26.	**№ 1212357-8** «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» https://sozd.duma.gov.ru/bill/1212357-8	Депутаты Государственной Думы В.А.Даванков, Г.К.Арапов, О.Ю.Леонов, Я.А.Самылин	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 25.05.2026 назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (24.06.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; октябрь); направить на заключение в Правовое управление	Проектом федерального закона предлагается исключить положение, в соответствии с которым нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации могут устанавливаться случаи утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
27.	**№ 1238120-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"» (о региональном строительном надзоре при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1238120-8	Сенаторы Российской Федерации Н.С.Ежов, В.К.Кравченко, А.А.Савин, С.Н.Перминов, В.С.Тимченко	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по финансовому рынку, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 08.06.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (08.07.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; октябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитеты-соисполнители	Законопроект подготовлен в части определения предмета регионального государственного контроля (надзора) и уточняющих положений его осуществления. Закрепляется, что при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Законопроектом дополняется перечень полномочий органов государственной власти субъекта РФ, содержащийся в ст. 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
28.	**№ 1240464-8** «О внесении изменений в статью 52-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о возможности получения застройщиками «предварительных» технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения в установленных Правительством Российской Федерации случаях) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1240464-8	Сенатор Российской Федерации А.И.Кислов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по энергетике	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 22.06.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (22.07.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; октябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием установить случаи, в которых выдача предусмотренных частью 5^1 статьи 52^1 ГрК РФ технических условий может осуществляться для планируемого подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), мероприятия по обеспечению возможности подключения к которым предусмотрены государственными и инвестиционными программами, но не завершены на момент обращения застройщика, технического заказчика, правообладателя объекта капитального строительства с запросом о выдаче предварительных технических условий.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
29.	**№ 1242811-8** «О внесении изменений в статью 29-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об установлении минимального размера норматива обеспеченности многоквартирных домов машино-местами) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1242811-8	Депутаты Государственной Думы В.А.Даванков, А.О.Ткачев, А.М.Хамитов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 22.06.2026 - назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (22.07.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; октябрь); направить на заключение в Правовое управление	Проектом федерального закона предлагается установить, что региональные нормативы градостроительного проектирования и (или) местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей при строительстве, реконструкции многоквартирных домов в размере не ниже значений, определяемых в соответствии со сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Минстроем России, исходя из расчета на одну квартиру, то есть не ниже 1,2 для стандартного жилья, 1,0 для муниципального жилья и 0,7 для специализированного жилья.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
30.	**№ 1248391-8** «О внесении изменения в статью 71 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о переносе на один год срока перехода осуществления строительства на реестровую модель выдачи разрешительных документов) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1248391-8	Архангельское областное Собрание депутатов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства, Комитет ГД по контролю	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 08.06.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (23.06.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; июль); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитеты-соисполнители	Проектом федерального закона предлагается перенос с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года срока перехода органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на реестровую модель выдачи разрешительных документов в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
31.	**№ 1261812-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о наделении Единого института развития полномочиями агента в отношении региональных или муниципальных объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1261812-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по культуре, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 06.07.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (05.08.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; октябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитеты-соисполнители	Законопроект разработан во исполнение п.6 перечня поручений Президента РФ от 29.05.2025 г. № Пр-1223 в целях вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот путем внесения в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на определение ПАО "ДОМ.РФ" агентом субъектов РФ и муниципальных образований в отношении принадлежащих им и находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и земельных участков, на которых они расположены.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
32.	**№ 1268779-8** «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"» (об обязанности при строительстве жилого дома за счет кредитных средств заключить договор строительного подряда с использованием счета эскроу) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1268779-8	Законодательное Собрание Кировской области	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 22.07.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (21.08.2026); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2026; ноябрь); направить на заключение в Правовое управление	Законопроектом предлагается часть 2 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ изложить в новой редакции, предусматривающей, что указанный Федеральный закон применяется в случаях, если заказчик для финансирования строительства жилого дома использует денежные средства, полученные им по ипотечному жилищному кредиту (займу), или если сторонами договора строительного подряда достигнуто соглашение о размещении на счетах эскроу денежных средств в счет уплаты цены договора строительного подряда.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
			СПРАВОЧНО		
33.	**№ 1180448-7** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» (о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7	Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.03.2022 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 30-дневный срок со дня принятия постановления; 20.04.2022)	Законопроект направлен на системное совершенствование отношений, связанных с государственной охраной и сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в целях обеспечения сохранности историко-культурной ценности таких объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
34.	**№ 155842-8** «Об управлении имуществом общего назначения в границах территории жилого комплекса и о внесении изменений в статьи 7 и 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой) https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по государственному строительству и законодательству, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 22.07.2026 перенести рассмотрение законопроекта	Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
35.	**№ 461846-8** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о стимулировании жилищных сбережений граждан) https://sozd.duma.gov.ru/bill/461846-8 **Закон подписан** **№ 230-ФЗ** **от 04.07.2026**	Депутат Государственной Думы А.Г.Аксаков; Сенатор Российской Федерации Н.А.Журавлев	**Комитет ГД по финансовому рынку;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	**Закон подписан** **№ 230-ФЗ** **от 04.07.2026** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Законопроект предусматривает введение в оборот договора жилищных сбережений. По договору жилищных сбережений кредитная организация обязуется принимать поступающие от вкладчика денежные средства, либо денежные средства, поступающие в пользу вкладчика от третьего лица, выплачивать проценты на них, а также возвратить вкладчику сумму сбережений (денежные средства и проценты на них) путем направления указанной суммы по распоряжению вкладчика на оплату приобретаемого жилого помещения или финансирования участия вкладчика в долевом строительстве, индивидуальном жилищном строительстве. Законопроект предусматривает раздельное страхование денежных средств граждан по вкладу, размещенному на основании договора жилищных сбережений, и по иным вкладам клиента в том же банке.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
36.	**№ 517404-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О стандартизации в Российской Федерации"» (в части применения стандартов организаций, в том числе технических условий при обращении продукции) https://sozd.duma.gov.ru/bill/517404-8	Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, Н.В.Школкина, М.А.Топилин, В.В.Иванов, Д.Б.Кравченко, А.Ю.Кирьянов, И.И.Гильмутдинов, Л.Н.Тутова, А.Б.Говырин	**Комитет ГД по промышленности и торговле;** Комитет ГД по аграрным вопросам	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 25.05.2026 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроектом предлагается установить положения о проведении экспертизы стандартов организаций, в том числе технических условий (далее – СТО/ТУ), а также обязанность регистрации СТО/ТУ в Федеральном информационном фонде стандартов, в случае публичного заявления о соответствии продукции стандарту организации, в том числе техническим условиям. Законопроектом предусматривается развитие нормативных основ проведения экспертизы СТО/ТУ, распространение её на утверждённые СТО/ТУ и передачу полномочий по утверждению соответствующего порядка федеральному органу исполнительной власти в сфере стандартизации, за которым в настоящее время закреплено определение порядка проведения экспертизы проектов документов национальной системы стандартизации (к документам национальной системы стандартизации относятся СТО/ТУ, зарегистрированные в Фонде).

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
37.	**№ 728319-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/728319-8 **Закон подписан** **№ 180-ФЗ** **от 10.06.2026**	Сенаторы Российской Федерации А.В.Кутепов, Н.В.Федоров	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	**Закон подписан** **№ 180-ФЗ** **от 10.06.2026** "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительный кодекс Российской Федерации"	Законопроект направлен на повышение эффективности осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН), уменьшению сроков реализации проектов по сохранению ОКН, снижению административных барьеров в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации для осуществления мероприятий по сохранению ОКН путем исключения необходимости получения заданий на проведение работ по сохранению ОКН

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
38.	**№ 735387-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (о регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/735387-8	Сенаторы Российской Федерации Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, П.Н.Тултаев; Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 19.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.04.2025)	Проект федерального закона предусматривает меры, которые будут способствовать сохранению и восстановлению исторической среды памятников и ансамблей. Законопроектом предлагается разрешить проведения в границах территорий указанных объектов культурного наследия работ по воссозданию, восстановлению утраченных элементов памятника или ансамбля, конструктивно не связанных с памятником или ансамблем и не включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
39.	**№ 827867-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"» (об упрощении снятия с государственной охраны объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/827867-8 **Закон подписан № 262-ФЗ от 26.07.2026**	Дума Ставропольского края	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*,** Комитет ГД по делам национальностей	**Закон подписан № 262-ФЗ от 26.07.2026** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"»	Законопроект разработан в целях наделения органов государственной власти субъектов РФ полномочиями по принятию актов: - об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения; - о снятии с государственной охраны объектов культурного наследия, принятых на государственную охрану в качестве памятников истории и культуры местного значения в соответствии с законодательными и иными правовыми актами СССР и РСФСР, в случае обнаружения документов и (или) материалов исследований, подтверждающих необоснованность принятия указанных объектов культурного наследия на государственную охрану.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
40.	**№ 863293-8** «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении перечня зон с особыми условиями использования территории) https://sozd.duma.gov.ru/bill/863293-8	Депутаты Государственной Думы Д.Ф.Вяткин, В.И.Пискарев, А.Л.Шхагошев, Р.А.Азимов, Ю.В.Афонин, А.К.Луговой, Э.А.Валеев, Б.А.Барахоев, А.В.Терентьев, А.К.Гаджиев; Сенаторы Российской Федерации Ю.К.Валяев, В.Н.Бондарев, В.И.Булавин	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по безопасности и противодействию коррупции	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 20.06.2025)	Законопроект направлен на совершенствование порядка использования на территории Российской Федерации земель, расположенных вокруг предприятий, учреждений и организаций, допущенных к проведению работ, связанных с использованием государственной тайны, в целях противодействия незаконному сбору отнесенных к государственной тайне сведений в военной области, области экономики, науки и техники. В этой связи законопроектом предлагается расширить предусмотренный статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, дополнив «специальной зоной, устанавливаемой в связи с размещением объекта, на котором ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну».

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
41.	**№ 873680-8** «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры согласования перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме) https://sozd.duma.gov.ru/bill/873680-8	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, В.А.Кошелев, С.В.Колунов, Р.М.Лябихов, С.В.Разворотнева, А.С.Аксененко, И.С.Вольфсон, В.Е.Булавинов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15-дневный срок со дня принятия постановления; 10.06.2025)	Законопроект разработан в целях совершенствования проведения перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме. Законопроект предусматривает использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при направлении собственником помещения заявлений о переводе помещения и о переустройстве и (или) перепланировке, что позволит не только идентифицировать лиц, подающих такие заявления, но и упростить процедуру направления таких заявлений.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
42.	**№ 834808-8** «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/834808-8 **Закон подписан № 24-ФЗ от 20.02.2026**	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, В.В.Пинский, В.А.Кошелев, Р.М.Лябихов, А.С.Аксененко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон	**Комитет ГД по государственному строительству и законодательству;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	**Закон подписан № 24-ФЗ от 20.02.2026** «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»	Проект федерального закона подготовлен авторами законодательной инициативы совместно с проектом федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025) и направлен на усиление административно-правовых мер в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
43.	**№ 879540-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения сохранения объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий) https://sozd.duma.gov.ru/bill/879540-8	Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, О.М.Германова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, С.В.Колунов, В.С.Скруг, Н.М.Щеглов, И.С.Вольфсон	**Комитет ГД по культуре;** Комитет ГД по делам национальностей	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД) 12.11.2025 – предложить субъекту права законодательной инициативы **изменить текст законопроекта** в соответствии с частью шестой статьи 112 Регламента Государственной Думы	Проект федерального закона разработан во исполнение указания Президента Российской Федерации от 9 ноября 2023 года № Пр-2243 и направлен на упрощение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
44.	**№ 1022048-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности упрощенного изменения целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для развития сельского туризма) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1022048-8 **Закон подписан** **№ 320-ФЗ** **от 04.08.2026**	Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, В.И.Кашин, В.Н.Плотников, В.И.Егоров, Н.И.Васильев, И.И.Лоор, А.Ф.Лавриненко, С.В.Яхнюк	**Комитет ГД по аграрным вопросам;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*,** Комитет ГД по туризму и развитию туристической инфраструктуры, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям	**Закон подписан** **№ 320-ФЗ** **от 04.08.2026** «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Настоящий проект федерального закона разработан в целях совершенствования механизмов развития сельского хозяйства, законодательного закрепление возможности комплексного освоения земель сельскохозяйственного назначения, не занятых сельскохозяйственными угодьями, а также повышения доходности сельхозтоваро-производителей, создания благоприятных условий для бизнеса, занимающегося и инвестирующего в развитие сельского туризма. Законопроект включает поправки в ГрК РФ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
45.	**№ 1154227-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1154227-8	Сенаторы Российской Федерации И.Ю.Святенко, А.В.Кутепов, И.Б.Тресков, О.В.Щетинина; Депутаты Государственной Думы И.В.Белых, С.А.Пахомов, С.В.Разворотнева, С.В.Колунов	**Комитет ГД по культуре**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 24.06.2026 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15-дневный срок со дня принятия постановления; 08.07.2026)	Законопроект направлен на совершенствование регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
46.	**№ 1181643-8** «О внесении изменений в статьи 28 и 38 Федерального закона "О рекламе"» (в части рекламы объектов долевого строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1181643-8	Депутаты Государственной Думы В.А.Даванков, О.Ю.Леонов, С.А.Тарбаев, А.О.Ткачев, А.М.Хамитов	**Комитет ГД по экономической политике**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 20.04.2026 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (20.05.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; июнь); направить на заключение в Правовое управление	Проектом федерального закона предлагается установить перечень сведений, которые не могут быть включены в рекламу объектов долевого строительства, а также закрепляется право участника долевого строительства требовать возмещения убытков, причиненных распространением недостоверной рекламы.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
47.	**№ 1173416-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"» (в части возможности рефинансирования проектных кредитов с переносом средств на счетах эскроу в другой банк) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1173416-8	Депутаты Государственной Думы В.К.Гартунг, А.С.Аксененко, Д.Г.Гусев, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, Р.М.Лябихов, В.А.Кошелев, В.В.Плякин	**Комитет ГД по финансовому рынку;** Комитет ГД по защите конкуренции	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 13.04.2026 – назначить отв.комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (13.05.2026); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2026; июнь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроект для сохранения привлекательности фондирования в рефинансирующем банке предусматривает механизм перехода прав и обязанностей по счетам эскроу и переноса средств на таких счетах в рефинансирующий банк в случае заключения договора рефинансирования Застройщиком (статья 1 законопроекта).